



## TALLINNA NOTAR MERLE SAAR-JOHANSON

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU  
NUMBER

2758

### ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Merle Saar-Johanson asendaja Riina Toss, tegutsedes notari ülesannetes üheksandal detsembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (09.12.2024. a) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, tegutsedes Riigimetsa Majandamise Keskus, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodiga 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, kui riigivara valitseja, kaudu, edaspidi nimetatud **omanik**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik, ning kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud,

**Enery Estonia OÜ**, registrikood 16269106, aadress Telliskivi tn 60/1, Tallinn, e-posti aadress enery.estonia@enery.energy, edaspidi nimetatud **õigustatud isik**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Margus Potisepp**, isikukood 39006260279, kes on tõestajale tuntud isik, ning kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud.

**Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:**

## 1. KINNISASJAD

### 1.1. Omanikule kuuluvad järgmised kinnistud:

**1.1.1.** kinnistu asukohaga **Taali metskond 5, Põlendmaa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond**, koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi nimetatud **kinnisasi 1**). Kinnisasi 1 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr **2939106** all.

**1.1.1.1** Kinnistusregistriosa esimese jao andmete kohaselt on maa koosseisus katastritunnus 56801:005:0277, pindala 28103931 m<sup>2</sup>, aadress Taali metskond 5, Põlendmaa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Esimesse jakku on kantud

2) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalkoormatis kinnistule nr: 2440806. Reaalkoormatis reaalservituudi aastatasu, summas 1937 eurot, maksmise kohustuse tagamiseks, tasumine üks kord aastas iga aasta kahekümnendaks märtsiks (20.03) ettemaksuna järgneva aasta eest.

3) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalkoormatis kinnistule nr: 18361950. Reaalkoormatis reaalservituudi aastatasu, summas 1937 eurot, maksmise kohustuse tagamiseks, tasumine üks kord aastas iga aasta kahekümnendaks märtsiks (20.03) ettemaksuna järgneva aasta eest.

4) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalkoormatis kinnistule nr: 108406. Reaalkoormatis reaalservituudi aastatasu, summas 651 eurot, maksmise kohustuse tagamiseks, tasumine üks kord aastas iga aasta kahekümnendaks märtsiks (20.03) ettemaksuna järgneva aasta eest.

5) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalkoormatis kinnistule nr: 2541706. Reaalkoormatis reaalservituudi aastatasu, summas 651 eurot, maksmise kohustuse tagamiseks, tasumine üks kord aastas iga aasta kahekümnendaks märtsiks (20.03) ettemaksuna järgneva aasta eest.

**1.1.1.2** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.1.1.3** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus

elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas

elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks,

korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks

elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 07.07.2011.a sõlmitud lepingu

punktile 3. ning lepingu lisaks nr 2 olevale asendiskeemile. 7.07.2011

asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.07.2011. Kohtunikuabi Laine Pais.

3) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 13.02.2013.a sõlmitud lepingu punktile kolm (3) ning

lepingu lisaks olevale plaanile. 13.02.2013 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 20.02.2013. Kohtunikuabi Reet Kesküla.

4) Reaalservituut kinnistu nr 2440806 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 19.01.2021.a lepingu punktile 3.1 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 19.01.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.01.2021. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

5) Reaalservituut kinnistu nr 18361950 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt lepingu punktile 3.1 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 19.01.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.01.2021. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

6) Reaalservituut kinnistu nr 108406 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt lepingu punktile 3.1 ja lepingu lisaks olevale plaanile.

Sisse kantud 28.01.2021. 19.01.2021 kinnistamisavalduse alusel muudetud 28.01.2021. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

6)

Kannete järjekoha suhe on järgmine: III jao kanded nr 4, 5, 6 ja 7 asuvad ühel ja samal järjekohal. Sisse kantud 28.01.2021. 19.01.2021 kinnistamisavalduse alusel parandus sisse kantud 28.01.2021. Kanne asendab eelmist kannet. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

7) Reaalservituut kinnistu nr 2541706 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt lepingu punktile 3.1 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 19.01.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.01.2021. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

**1.1.1.4** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.1.2.** kinnistu asukohaga **Taali metskond 3, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond**, koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi nimetatud **kinnisasi 2**). Kinnisasi 2 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr **2939006** all.

**1.1.2.1** Maa koosseisus on katastritunnus 56801:005:0278, pindala 7,34 ha, aadress Taali metskond 3, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel).

**1.1.2.2** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.1.2.3** Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus

elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 07.07.2011.a sõlmitud lepingu punktile 3. ning lepingu lisaks nr 1 olevale asendiskeemile. 7.07.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.07.2011. Kohtunikuabi Laine Pais.

**1.1.2.4** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.1.3.** kinnistu asukohaga **Surju metskond 121, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond**, koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi nimetatud **kinnisasi 3**). Kinnisasi 3 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr **11081850** all.

**1.1.3.1** Maa koosseisus on katastritunnus 56801:005:0142, pindala 71276,0 m<sup>2</sup>, aadress Surju metskond 121, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

**1.1.3.2** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.1.3.3** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**1.1.3.4** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.2.** Kinnisasjad 1, 2 ja 3 edaspidi igaüks eraldi nimetatud ka **kinnisasi**.

**1.3.** Riigi kinnisvararegistris on:

- kinnisasja 1 koosseisu kuuluv maaüksus registreeritud koodiga **KV5372**,
- kinnisasja 2 koosseisu kuuluv maaüksus registreeritud koodiga **KV2083**,
- kinnisasja 3 koosseisu kuuluv maaüksus registreeritud koodiga **KV55155**.

Eelnimetatud riigivara valitsejana on riigi kinnisvararegistrisse kantud Kliimaministeerium ning volitatud asutusena Riigimetsa Majandamise Keskus.

**1.4. Riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)):**

**1.4.1.** on kinnisasja 1 koosseisu kuuluva maaüksuse katastritunnusega seotud ehitiste (rajatised) kohta kantud järgmised andmed:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Esmase kasutus	Ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Staatus
220550742	Põlendmaa küla välisvalgustus	Pärnu maakond, Paikuse vald, Põlendmaa küla	2008	58,0	olemas
220676433	Tartu-Sindi 330/110 kV õhuliin	Pärnu maakond, Paikuse vald, Paikuse alev // Seljametsa küla // Tammuru küla	2014	142560,0	olemas
900001331	Tuletõrje veevõtukoht, sealhulgas hüdrant	Pärnu maakond, Pärnu linn, Põlendmaa küla, Taali metskond 5	2020	-	olemas
220273883	nõrgvee survetrass	Pärnu maakond, Paikuse vald, Põlendmaa küla, Põlendmaa, Silla küla	2006	445,0	olemas

**1.4.2.** ei ole kantud andmeid kinnisasja 2 koosseisu kuuluva maaüksuse katastritunnuse ja/või aadressiga seotud ehitiste kohta;

**1.4.3.** on kinnisasja 3 koosseisu kuuluva maaüksuse katastritunnusega seotud ehitiste (rajatised) kohta kantud järgmised andmed:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Esmase kasutus	Ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Staatus
220676433	Tartu-Sindi 330/110 kV õhuliin	Pärnu maakond, Paikuse vald, Paikuse alev // Seljametsa küla // Tammuru küla	2014	142560,0	olemas
220273883	nõrgvee survetrass	Pärnu maakond, Paikuse vald, Põlendmaa küla, Põlendmaa, Silla küla	2006	445,0	olemas

**1.5.** Maa-ameti Maakatastri kitsenduste kaardi ([www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee)) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub:

**1.5.1. kinnisasja 1 koosseisu,** kasutamise seotud kitsendused järgmised:

Katastriüksuse 56801:005:0277 kitsendused:

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 15223986,18 m<sup>2</sup>; nähtus: Maardla (Kõrsa); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7858,22 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209347); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 14985,05 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.210451); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 2310,01 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204962); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 19729,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.210341); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 12189,61 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206390); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7978,20 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204598); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 44511,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L00243); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 18380,25 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.210453); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 25277,35 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.210452); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 13140,92 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204963); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 3936,59 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.152092); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 29118,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.152090); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 17979,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204597); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9018,97 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209348); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 10303,40 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209346); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8933,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209349); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 23184,26 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L00242); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 70685,06 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 423,55 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 97,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-70); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 110,14 m<sup>2</sup>; nähtus:

Elektrimaakaabelliin (AXLJ-LT.3x50+16 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 264,32 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Põlendmaa); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 5,25 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Põlendmaa); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 731,33 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Ooresoo); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 7988,67 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Ooresoo); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 206,50 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Vaskjõe(PÜ-38)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3443,19 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Raudemetsa(TP-654)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 37135,80 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Raudemetsa(TP-654)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 420,05 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 328826,98 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 460894,54 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2080855,32 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 267,73 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 469230,77 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1002818,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 596139,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 375032,07 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 569162,46 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2024,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 5085286,67 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 88,18 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 85,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14345,63 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Kilingi-Nõmme - Sindi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 22378,66 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Kilingi-Nõmme - Sindi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 28103930,94 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 118647,85 m<sup>2</sup>; nähtus:  
 Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 23070,39 m<sup>2</sup>; nähtus:  
 Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 34672,52 m<sup>2</sup>; nähtus:  
 Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 242134,38 m<sup>2</sup>; nähtus:  
 Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 21296,06 m<sup>2</sup>; nähtus:  
 Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga (Karuniidu peakraav); seisund:  
 kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 8589,06 m<sup>2</sup>; nähtus:  
 Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga (Karuniidu peakraav); seisund:  
 kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2896,82 m<sup>2</sup>; nähtus:  
 Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga (Karuniidu peakraav); seisund:  
 kehtiv;  
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 4626,13 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi  
 eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga (Karuniidu peakraav); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 28,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised  
 märgid (Paikuse); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 163202,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10  
 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 31312,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha  
 pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 12458,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja  
 üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 347354,84 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha  
 pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 15391,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga  
 ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 76629,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni  
 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Põlendmaa oja); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 30629,89 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha  
 pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Põlendmaa oja); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 153822,39 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha  
 pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Põlendmaa oja); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 79780,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha  
 pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 31792,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja  
 üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 400782,67 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10  
 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 815695,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha  
 pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1855,84 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha  
 pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Põlendmaa oja); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 6264,90 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha  
 pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Põlendmaa oja); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 438,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha  
 pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Põlendmaa oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 218,54 m<sup>2</sup>; nähtus: Kanal, peakraav (valgala kuni 10km<sup>2</sup>) (Karuniidu peakraav); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 16220759,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Kõrsa niidurüdi püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 125626,89 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Kõrsa merikotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 110799,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Kõrsa merikotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 13455336,23 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Lanius collurio* (punaselg-õgija)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 85707,92 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 13455336,23 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Sterna hirundo* (jõgitiir)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 535305,86 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Hammarbya paludosa* (sookäpp)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 485875,17 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza fuchsii* (vööthuul-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 13455336,23 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Grus grus* (sookurg)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 485875,17 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza incarnata* (kahkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 212190,63 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Turdus viscivorus* (hoburästas)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 407321,53 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 13455336,23 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Numenius arquata* (suurkoovitaja)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 119833,80 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dryocopus martius* (musträhn)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 19573,05 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 226780,16 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dryocopus martius* (musträhn)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 41752,16 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 748742,51 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Hammarbya paludosa* (sookäpp)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 13455336,05 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Limosa limosa* (mustsaba-vigle)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 13455336,23 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tringa totanus* (punajalg-tilder)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 13455336,23 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Pluvialis apricaria* (rüüt)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 274626,41 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 13455336,23 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Circus pygargus* (soo-loorkull)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 13455336,05 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Calidris alpina schinzii* (niidurüdi)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 16282,67 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja



kivistised (*Dactylorhiza maculata* (kuradi-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 13455336,23 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja  
 kivistised (*Tringa glareola* (mudatilder)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 13455336,05 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja  
 kivistised (*Leucorrhinia albifrons* (valgelaup-rabakiil)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 274316,21 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja  
 kivistised (*Accipiter gentilis* (kanakull)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 351111,98 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja  
 kivistised (*Accipiter gentilis* (kanakull)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 649137,19 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (*Haliaeetus albicilla* (merikotkas)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 3407398,84 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja  
 kivistised (*Cygnus columbianus bewickii* (väikeluik)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 10304,11 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja  
 kivistised (*Neckera pennata* (sulgas õhik)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 14985,39 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja  
 kivistised (*Neckera pennata* (sulgas õhik)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 25276,93 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja  
 kivistised (*Neckera pennata* (sulgas õhik)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 2716,52 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (*Leucobryum glaucum* (harilik valvik)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 12839751,83 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja  
 kivistised (*Numenius phaeopus* (väikekoovitaja)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 13455337,65 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja  
 kivistised (*Lyrurus tetrix* (teder)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 87594,43 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (*Bubo bubo* (kassikakk)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 2673162,49 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja  
 kivistised (*Tetrao urogallus* (metsis)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 2377074,47 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja  
 kivistised (*Tetrao urogallus* (metsis)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 4,33 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (*Tetrao urogallus* (metsis)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 9,10 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (*Amphibia* sp. (kahepaiksed, III kategooria (liigini määramata))); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 174574,20 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja  
 kivistised (*Lyrurus tetrix* (teder)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 3215,60 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (*Rana temporaria* (rohukonn)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 16092,93 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja  
 kivistised (*Rana arvalis* (rabakonn)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 161525,27 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja  
 kivistised; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 790,57 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;  
 seisund: kehtiv.

#### 1.5.2. kinnisasja 2 koosseisu, kasutamise seotud kitsendused järgmised:

Katastriüksuse 56801:005:0278 kitsendused:

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 12083,53 m<sup>2</sup>; nähtus:

Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 68709,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi  
 maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11105,94 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Kilingi-Nõmme - Sindi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 16187,15 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Kilingi-Nõmme - Sindi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 73428,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 270,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 660,97 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vaskjõgi); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 68709,70 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Vaskjõe(PÜ-38)); seisund: kehtiv;

ulatus: 73428,03 m<sup>2</sup>; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

### **1.5.3. kinnisasja 3 koosseisu, kasutamise seotud kitsendused järgmised:**

Katastriüksuse 56801:005:0142 kitsendused:

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 5220,76 m<sup>2</sup>; nähtus:

Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1931,94 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskipingeliin) (AS-70); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 67180,07 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5252,36 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Kilingi-Nõmme - Sindi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7927,48 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Kilingi-Nõmme - Sindi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 71275,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 24977,00 m<sup>2</sup>; nähtus:

Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4921,18 m<sup>2</sup>; nähtus:

Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 7395,90 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 50848,35 m<sup>2</sup>; nähtus:

Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 25054,49 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4937,05 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1968,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 50680,61 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vaskjõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 2050,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vaskjõgi); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 67180,07 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Vaskjõe(PÜ-38)); seisund:

kehtiv;  
ulatus: 71275,69 m<sup>2</sup>; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv;  
ulatus: 2048,57 m<sup>2</sup>; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vaskjõgi); seisund: kehtiv.

**1.6. Keskkonnaportaali** (<https://keskkonnaportal.ee/>) on lepingu punktis 1.8.1 nimetatud püsielupaikade kohta kantud järgmised andmed:

- 1.6.1.** Kõrsa niidurüdi püsielupaik; registrikood KLO3002720; tüüp: kaitsealuse liigi püsielupaik; looduobjekti valitseja: Keskkonnaamet; esmase kande alusdokument: Keskkonnaministri 12.05.2016. a määruse nr 13 "Elbu niidurüdi püsielupaiga moodustamine ja kaitse-eeskiri" muutmise;
- 1.6.2.** Kõrsa merikotka püsielupaik; registrikood KLO3002373; tüüp: kaitsealuse liigi püsielupaik; looduobjekti valitseja: Keskkonnaamet; esmase kande alusdokument: Keskkonnaamet, 07.06.2021, kirja nr: 6-1/21/1252;
- 1.6.3.** Kõrsa merikotka püsielupaik; registrikood KLO3002001; tüüp: kaitsealuse liigi püsielupaik; looduobjekti valitseja: Keskkonnaamet; esmase kande alusdokument: Keskkonnaamet, Keskkonnaamet, 27.05.2019, kirja nr: 6-1/19/1105.

**1.7.** Käesoleva lepingu punktis 1 kinnisasjade kohta toodud andmed on notariaalakti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval (09.12.2024) infosüsteemi e-notar kaudu või internetiaadressil.

## **2. OSALEJATE KINNITUSED**

**2.1. Omanik kinnitab, et:**

- 2.1.1.** leping sõlmitakse vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja 29.11.2024. a käskkirjale nr 9-49/126;
- 2.1.2.** kinnisasjad on Omaniku omand, kinnisasjad ei ole arestitud ja nende suhtes ei ole kohtulikke vaidlusi;
- 2.1.3.** kinnisasjade suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

**2.2. Õigustatud isik kinnitab, et** on käesoleva lepingu alusel seatavate isiklike kasutusõiguste alad põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik kinnisasjade koosseisu kuuluvate maaüksuste suurusest ja piiridest ning kasutusõiguse alade paiknemisest, suurusest, piiridest ja seisukorrast ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

## **3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE**

**3.1.** Omanik ja õigustatud isik lepivad kokku seada **kinnisasjale 1** isiklik kasutusõigus õigustatud isiku kasuks. Kinnisasjale 1 seatava isikliku kasutusõiguse ala (edaspidi **kasutusõiguse ala**) on näidatud piiratud ruumiandmete infosüsteemist ruumiandmete tunnusega **463410** ning nimetatud tunnusele vastava piiranguala väljavõte on käesoleva lepingu lisaks 1.

**3.2.** Omanik ja õigustatud isik lepivad kokku seada **kinnisasjale 2** isiklik kasutusõigus õigustatud isiku kasuks. Kinnisasjale 2 seatava isikliku kasutusõiguse ala (edaspidi **kasutusõiguse ala**) on näidatud piiratud ruumiandmete infosüsteemist ruumiandmete

tunnusega **463411** ning nimetatud tunnusele vastava piiranguala väljavõte on käesoleva lepingu lisaks 2.

- 3.3.** Omanik ja õigustatud isik lepivad kokku seada **kinnisasjale 3** isiklik kasutusõigus õigustatud isiku kasuks. Kinnisasjale 3 seatava isikliku kasutusõiguse ala (edaspidi **kasutusõiguse ala**) on näidatud piiratud ruumiandmete infosüsteemist ruumiandmete tunnusega **463406** ning nimetatud tunnusele vastava piiranguala väljavõte on käesoleva lepingu lisaks 3.
- 3.4.** Kinnisasjale seatava isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine kinnisasjale **elektrimaakaabelliini ja sidekaabli ning reservtoru** (edaspidi koos nimetatud **tehnorajatis**) ehitamiseks, asumiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil käesolevas lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.
- 3.5.** Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.
- 3.6.** Kinnisasjale 1 seatav isiklik kasutusõigus on tasuline. Õigustatud isik kohustub kinnisasja 1 kasutamise eest maksma perioodilist tasu 53 eurot aastas. Tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses.
- 3.7.** Kinnisasjale 2 seatav isiklik kasutusõigus on tasuline. Õigustatud isik kohustub kinnisasja 2 kasutamise eest maksma perioodilist tasu 31 eurot aastas. Tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses.
- 3.8.** Kinnisasjale 3 seatav isiklik kasutusõigus on tasuline. Õigustatud isik kohustub kinnisasja 2 kasutamise eest maksma perioodilist tasu 10 eurot aastas. Tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses.
- 3.9.** Tasu makstakse kinnisasja omaniku (riigivara valitseja volitatud asutuse (riigivara valdaja) Riigimetsa Majandamise Keskuse, edaspidi **RMK**) poolt esitatud arve alusel üks kord aastas 20. aprilliks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on õigustatud isik kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.
- 3.10.** Kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes servituudi seadmisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui 3% korraga.
- 3.11.** Kinnisasja omanik ei vastuta tehnorajatise rajamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi õigustatud isikule ei hüvita.
- 3.12. Õigustatud isikul on kohustus:**
- 3.12.1.** kasutada kasutusõiguse ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise rajamiseks ja hooldamiseks;
- 3.12.2.** täita kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
- 3.12.3.** tasuda isikliku kasutusõigusega koormatava ala kasutamise seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusõiguse ala ulatusele kinnisasja omaniku (RMK) vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

- 3.12.4.** raadamise vajadusel pöörduda kirjalikult kinnisasja omaniku (RMK Edela regiooni) poole (RMK Edela regiooni e-posti aadress [edela.regioon@rmk.ee](mailto:edela.regioon@rmk.ee)) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raadamiseks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Raadamine toimub tööde teostaja ja kinnisasja omaniku (RMK) vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;
- 3.12.5.** hüvitada kinnisasja omanikule (RMK-le) kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab kinnisasja omanik (RMK);
- 3.12.6.** teavitada kinnisasja omanikku (RMK-d) tehnoarajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnoarajatise avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kinnisasja omanikku või kinnisasja valdajat ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;
- 3.12.7.** taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnoarajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnisasja endine seisund.
- 3.13. Kinnisasja omanikul on kohustus:**
- 3.13.1.** hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipärasest kasutamisest;
- 3.13.2.** järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

#### **4. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED**

- 4.1. Omanik ja õigustatud isik on kinnisasjale 1 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 2939106 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu tasuline isiklik kasutusõigus Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks elektrimaakaabelliini ja sidekaabli ning reservtoru ehitamiseks, asumiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 09.12.2024. a lepingu punktidele 3.1, 3.4, 3.5, 3.6, 3.9 kuni 3.13. Viide kandega seotud õiguse ruumiandmetele maakatastris: 463410.**
- 4.2. Omanik ja õigustatud isik on kinnisasjale 2 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 2939006 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu tasuline isiklik kasutusõigus Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks elektrimaakaabelliini ja sidekaabli ning reservtoru ehitamiseks, asumiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 09.12.2024. a lepingu punktidele 3.2, 3.4, 3.5, 3.7, 3.9 kuni 3.13. Viide**

**kandega seotud õiguse ruumiandmetele maakatastris: 463411.**

**4.3. Omanik ja õigustatud isik on kinnisasjale 3 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 11081850 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu tasuline isiklik kasutusõigus Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks elektrimaakaabelliini ja sidekaabli ning reservtoru ehitamiseks, asumiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 09.12.2024. a lepingu punktidele 3.3, 3.4, 3.5, 3.8 kuni 3.13. Viide kandega seotud õiguse ruumiandmetele maakatastris: 463406.**

## **5. ÕIGUSTATUD ISIKU NÕUSOLEK NING OMANIKU JA ÕIGUSTATUD ISIKU KOKKULEPE**

- 5.1.** Õigustatud isik annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku käesolevas lepingus nimetatud kinnisasja jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub käesoleva lepingu alusel seatud isikliku kasutusõiguse ala ja teis(t)ele kinnisasja(de)le isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.
- 5.2.** Omanik ja õigustatud isik lepivad kokku, et omanik võib vajadusel koormata käesoleva lepingu alusel seatud isikliku kasutusõiguse ala teiste sarnaste realservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatud isikliku kasutusõiguse teostamist.

## **6. NOTARI SELGITUSED**

- 6.1.** Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 6.2.** Isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes ja koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust.
- 6.3.** Asjaõigusseaduse §-de 225, 226 ja 228 sisu ja õiguslikku tähendust, sealhulgas seda, et isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust, Isikliku kasutusõiguse üleandmiseks on vajalik kokkulepe isikliku kasutusõiguse üleandmise kohta (asjaõigusleping) vana ja uue õigustatud isiku vahel. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või – rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.
- 6.4.** Vastavalt ehitusseadustiku § 70 (2) Kaitsevööndis on keelatud: 1) ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist; 2) ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast; 3) takistada ehitisele juurdepääsu; 4) takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist; 5) takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist; 6) muud seaduses sätestatud tegevused. (3) Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. (5) Kaitsevööndiga ehitise

omanikul on kohustus: 1) tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel; 2) arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist; 3) tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega. (6) Kui samale kinnisasjale ehitatakse mitu kaitsevööndiga ehitist, tuleb võimaluse korral eelistada kaitsevööndite ruumilist kattumist võimalikult suures ulatuses ning kinnisasja koormamist vähimal võimalikul viisil. Eeldatakse, et ühe kaitsevööndiga ehitise kaitsevööndisse võib ehitada teise kaitsevööndiga ehitise.

- 6.5.** Vastavalt ehitusseadustiku § 77 (1) Elektripaigaldise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks. (2) Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud: 1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; 2) ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis; 3) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis; 4) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis; 5) töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.
- 6.6.** Vastavalt ehitusseadustiku § 78 (1) Sideehitise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat sideehitist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud sideehitise ohutuse ja kaitse tagamiseks. Sideehitisena käsitletakse käesoleva seadustiku 9. peatükis käsitletud sideehitist. (2) Sideehitise kaitsevööndis on keelatud: 1) teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, ülejutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada või langetada puid, juurida kände, teha tuld, kasutada tuleohtlikke materjale ja aineid, ladustada jäätmeid, tõkestada juurdepääsu sideehitisele ning põhjustada oma tegevusega sideehitise korrosiooni; 2) ronida raadiomasti ja kinnitada raadiomasti või raadiomasti piirdeaia konstruktsioonide külge asju; 3) teha süvendustöid, ankurdada veesõidukit ning liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning lõhata ja varuda jääd – vees paikneva sideehitise kaitsevööndis; 4) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinina rajatud sideehitise kaitsevööndis; 5) töötada löökmehhanismidega, tihendada või tasandada pinnast, rajada transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohti ning teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit – pinnases paikneva sideehitise kaitsevööndis.
- 6.7.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped. Kokkulepped, mida kinnistusraamatusse ei kanta või mille kohta märget kinnistusraamatusse ei tehta, on võlaõiguslikud kokkulepped ja ei kehti kolmandate isikute suhtes. Võlaõiguslikud kokkulepped lähevad kinnisasja võõrandamise korral uuele omanikule üle vaid juhul, kui kinnisasja omanik ja uus omandaja on selles kokku leppinud.

## 7. LEPINGU EDASTAMINE

- 7.1.** Osalejad paluvad notaril esitada lepingu kinnistusosakonnale kannete tegemiseks. Notar esitab lepingu kinnistusosakonnale kolme tööpäeva jooksul infosüsteemi e-notar kaudu.

## 8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

### 8.1. Notaritasud ning nende jaotus osalejate vahel:

Õigustatud isik tasub isiklike kasutusõiguste seadmise lepingu (tehinguväärtus 1325 + 775 + 639 tõestamise notari tasu 43,50 eurot (tehinguväärtus 2 739,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 10, 12, 22, 23 p 2).

Õigustatud isik tasub kaugtõestamise notari tasu 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

Eeltoodud summadele lisandub 22% käibemaks. Notari tasu käibemaksuta summa kokku 63,50 eurot, käibemaks 13,97 eurot, koos käibemaksuga 77,47 eurot.

*E-notari viide: IR*

### 8.2. Riigilõivud ning nende jaotus osalejate vahel:

Õigustatud isik tasub kasutusõiguse kinnistamise riigilõivu 6,00 eurot (tehinguväärtus 1 325,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1).

Õigustatud isik tasub kasutusõiguse kinnistamise riigilõivu 6,00 eurot (tehinguväärtus 775,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1).

Õigustatud isik tasub kasutusõiguse kinnistamise riigilõivu 4,00 eurot (tehinguväärtus 250,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1).

- 8.3.** Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või kolme tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.

- 8.4.** Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja riigilõivu kolme tööpäeva jooksul Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Kaugtõestamise korral on kasutusel digitaalne originaaldokument, mis on osalejatele tasuta kättesaadav [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja [www.notar.ee](http://www.notar.ee).

Notar teeb käesolevast digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Kui osaleja soovib, on tal võimalik notaribüroost saada paberikandjal kinnitatud ära kiri (maksumus 0.23 EUR / lk).

Käesolev notariaalakkt on osalejatele notariaalakkti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, osalejatele ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning



seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi väljavõtte on esitatud osalejatele enne heakskiitmist videosilla vahendusel läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja digitaalselt allkirjastatud.

Osalejate digitaalallkirjad:

Asukoht kaugtõestamisel  
(tema enda ütluste kohaselt)

*Urve Jõgi*

Pärnu linn

*Margus Potisepp*

Tallinn

*Notariaalakti tõestaja digitaalallkiri:*